



**Jaarrekening 2018**

**V.v.E. Wormerveerstraat 65-85  
p/a Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda**

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

## Balans per 31 december 2018

	<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>		<u>31 dec 2018</u>	<u>31 dec 2017</u>
<b>ACTIVA</b>			<b>PASSIVA</b>		
<b>Liquide middelen</b>			<b>Reserves</b>		
ING	1.044	3.406	Verenigingsreserve A & B	31.015	31.619
ING Spaar	31.975	30.000	Verenigingsreserve C	544	272
Kruisposten	-	-			
	<b>33.019</b>	<b>33.406</b>		<b>31.559</b>	<b>31.891</b>
<b>Vorderingen op leden</b>					
Debiteuren	8	-	Overlopende posten	201	591
Stookkosten	-	-	Stookkosten	1.266	924
	<b>8</b>	<b>-</b>		<b>1.467</b>	<b>1.515</b>
	<b>33.027</b>	<b>33.406</b>		<b>33.027</b>	<b>33.406</b>

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

## Toelichting op de balans per 31 december 2018

	<u>31 december 2018</u>	<u>31 december 2017</u>
<b><u>Vorderingen op leden</u></b>		
<b>Debiteuren</b>		
Te vorderen	7,68	-
	<u>7,68</u>	<u>-</u>
Vooruit ontvangen	-	
Nog te ontvangen	7,68	
Vordering op leden	<u>7,68</u>	
	<u><u>7,68</u></u>	
<b>Crediteuren</b>		
Storm 4e kwartaal	201,46	
	<u>201,46</u>	
	<u><u>201,46</u></u>	

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

## SPECIFICATIE RESERVEFONDSEN 2018

	<u>Reserve A &amp; B</u>	<u>Reserve C</u>	<u>Totaal</u>
Boekwaarde 1 Januari	31.619	272	31.891
Dotatie boekjaar	6.656	0	6.656
Groot onderhoud	-7.363	0	-7.363
Exploitatieresultaat boekjaar	103	272	375
Afrondingsverschillen	0		
Totaal mutaties	<u>-604</u>	<u>272</u>	<u>-332</u>
<b>Boekwaarde einde</b>	<b><u>31.015</u></b>	<b><u>544</u></b>	<b><u>31.559</u></b>

### Groot onderhoud

Opknappen portieken	<u>7.363</u>
---------------------	--------------

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

	BEGROTING 2018	REALITEIT 2018	BEGROTING 2019
<b>Saldo per 1 januari</b>			
Bijdrage leden reserve A & B	11.562	11.837	12.133
Bijdrage leden reserve C	900	900	900
Rente opbrengsten	PM	-	PM
	<u>12.462</u>	<u>12.737</u>	<u>13.033</u>
<b>Reserve groep A</b>			
<b>Onderhoud:</b>			
Groot onderhoud	6.324	6.656	6.520
Klein onderhoud	100	575	600
Groenvoorziening	1.000	260	600
Schoonmaakkosten glas	700	603	700
	<u>8.124</u>	<u>8.094</u>	<u>8.420</u>
<b>Nuts bedrijven:</b>			
Waterverbruik	80	54	80
Stroomverbruik	350	525	550
	<u>430</u>	<u>579</u>	<u>630</u>
<b>Assurantie:</b>			
Opstalverzekering	1.300	1.328	1.350
	<u>1.300</u>	<u>1.328</u>	<u>1.350</u>
<b>Reserve groep B</b>			
<b>Algemene kosten:</b>			
Administratie	1.608	1.608	1.608
Technisch beheer	PM	-	PM
Diverse algemene kosten	100	125	125
	<u>1.708</u>	<u>1.733</u>	<u>1.733</u>
<b>Reserve groep C</b>			
<b>Schoonmaak portiek</b>			
Schoonmaakkosten portiek	900	628	900
	<u>900</u>	<u>628</u>	<u>900</u>
<b>Exploitatieresultaat groep C</b>	<u>-</u>	<u>272</u>	<u>-</u>

## V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

Reserve groep A	€	10.400
Reserve groep B	€	1.733
Reserve groep C	€	900
	€	<u>13.033</u>

Bijdragen 2019	stem recht	Reserve A	Reserve B	Reserve C	Kosten per jaar	CV kosten per jaar	Totale bijdragen per maand
Appartement 65	1,0	€ 1.130	€ 193	€ 100	€ 1.423	€ 987	€ 201
Appartement 67	1,0	€ 904	€ 193	€ 100	€ 1.197	€ 1.192	€ 199
Appartement 69	1,0	€ 904	€ 193	€ 100	€ 1.197	€ 969	€ 180
Appartement 73	1,0	€ 904	€ 193	€ 100	€ 1.197	€ 857	€ 171
Appartement 75	1,0	€ 1.130	€ 193	€ 100	€ 1.423	€ 1.009	€ 203
Appartement 77	1,0	€ 1.130	€ 193	€ 100	€ 1.423	€ 1.256	€ 223
Appartement 81	1,0	€ 1.583	€ 193	€ 100	€ 1.875	€ 1.245	€ 260
Appartement 83	1,0	€ 1.356	€ 193	€ 100	€ 1.649	€ 1.527	€ 265
Appartement 85	1,0	€ 1.356	€ 193	€ 100	€ 1.649	€ 2.889	€ 378
	<b>9,0</b>	<b>€ 10.400</b>	<b>€ 1.733</b>	<b>€ 900</b>	<b>€ 13.033</b>	<b>€ 11.931</b>	<b>€ 2.080</b>

Verdeel sleutel		
	index	factor
Appartement 65	3	5
Appartement 67	6	4
Appartement 69	9	4
Appartement 73	2	4
Appartement 75	5	5
Appartement 77	8	5
Appartement 81	11	7
Appartement 83	4	6
Appartement 85	7	6
	<b>55</b>	<b>46</b>