

NOTULEN

Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Wormerveerstraat 65 t/m 85, gehouden op woensdag 14 maart 2018, om 19:30 uur in de Wormerveerstraat 77 te Den Haag.

Aanwezig, c.q. vertegenwoordigd, zijn 7 stemmen aanwezig zodat rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen. Tevens is aanwezig M.K.B.M. Kiesenberg & R.R. Kiesenberg van Kiesenberg V.v.E. beheer als administrateur.

1. opening

Om 19:30 uur opent de heer Kiesenberg, de vergadering met een woord van welkom. En zit de vergadering voor.

2. mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. Goedkeuring notulen vorige vergadering

De vorige notulen wordt goedgekeurd met dank aan de notulist.

5. Groot onderhoud

Verbeter isolatie appartementsgebouw

Mevrouw Ek vraagt zich af of het gebouw en dan met name de zijgevel geïsoleerd kan worden. Er wordt aangegeven dat dit niet mogelijk is omdat er geen spouw aanwezig is welke geïsoleerd kan worden. Er wordt aangegeven door de heer Knuit dat hij de zijgevel van binnenuit heeft geïsoleerd. Daarnaast vraagt mevrouw Ek of er andere energiebesparende maatregelen genomen kunnen worden zoals bijvoorbeeld zonnepanelen. Er wordt aangegeven dat het gemeenschappelijke stroomverbruik op dit moment zo laag is dat het op dit moment niet rendabel is.

Onderhoudsplan kozijnen

Er wordt aangegeven dat het schilderwerk van de kozijnen aan de buitenzijde van het pand in slechte staat verkeren. Er zijn echter enkele bewoners die kunststof kozijnen hebben of de kozijnen zelf hebben geschilderd. Er wordt voorgesteld om komend jaar de houten kozijnen, de houten kozijnen op de balkons en de betonnen lateien te schilderen. De vergadering besluit om 3 offertes op te vragen om het schilderwerk aan de buitenzijde te laten uitvoeren. Dit zal gebeuren bij Frans de Kleermaker en ook de heer Knuit zal een offerte uitbrengen.

Omzetten stadsverwarming naar individueel gestookte cv-ketels

Er wordt gevraagd of het mogelijk is om de stadsverwarming te vervangen voor individuele cv-ketels. Er wordt aangegeven worden dat alle leidingen en radiatoren vervangen dienen te worden. De kosten per appartement zullen erg hoog zijn. Er wordt aangegeven dat de automatische regeling van de huidige ketel kapot is waardoor de huidige ketel op dit moment altijd aanstaat.

Meerjaren onderhoudsplan

Het meerjaren onderhoudsplan is laatst geactualiseerd en rondgestuurd met de vraag of er op- of aanmerkingen zijn. Er wordt aangegeven dat de ketels in de kelderruimte niet in het meerjaren onderhoudsplan staat. Deze zal worden toegevoegd aan het mjop. De prijs van het controleren van de voegen is voor inspectie en reparatie waar nodig. De prijs die vermeld staat is een richtprijs. Er wordt voorgesteld om dit jaar ook het voegwerk te laten inspecteren en repareren. De vereniging gaat hiermee akkoord.

6. Jaarrekening

Er wordt decharge verleend aan het bestuur met name Kiesenberg V.v.E. beheer.

7. Begroting

De maandelijkse bijdragen zijn dit jaar iets verhoogd, dit gezien de komende uitgave. De vereniging is akkoord met de verhoging en keurt de begroting goed.

8. Rondvraag

- Mevrouw Paalvast geeft aan dat de schoonmaakster stopt met schoonmaken omdat zij een vaste baan heeft gevonden. Daarnaast wordt er aangegeven dat de schoonmaakster niet zelf schoonmaakt en dat het niet volledig gebeurt.
- Mevrouw Ek vraagt of er nog gekeken moet worden naar het huishoudelijk reglement. Er wordt gevraagd of de bewoners het concept willen lezen en eventuele op- of aanmerkingen willen mailen naar de heer Kiesenberg.
- De heer Fijman vraagt of er naar de voordeur gekeken kan worden aangezien deze niet goed meer sluit.
- Mevrouw Jonker heeft gelezen dat de schilderijen in het portiek officieel niet opgehangen mogen worden. Er wordt aangegeven dat dit officieel niet mag en daarom is opgenomen in het huishoudelijk reglement maar dat de nu aanwezige schilderijen kunnen blijven.
- Mevrouw Jonker geeft aan dat de bewoners van nr. 81 hard gooien met de deuren. Mevrouw Ek geeft aan dit door te geven aan haar huurders.

9. Sluiting

20:35 sluiting met dank aan de heer Fijman voor de gastvrijheid. Er wordt voorgesteld dat de vergadering volgend jaar 30 januari bij mevrouw Van Gent gehouden wordt. Indien dit niet mogelijk is zal er uitgeweken worden naar een externe vergader locatie.

Aktielijst 2018

Onderwerp	Uit te voeren door	Status
Offertes schilderwerk/voegwerk	Kiesenberg V.v.E. beheer	
Nakijken portiekdeur nummer 65/77	Kiesenberg V.v.E. beheer	