

# NOTULEN

Digitale ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Wormerveerstraat 65-85 gehouden op maandag 1 februari 2021, om 19:00 uur via Teams

---

Aanwezig, c.q. vertegenwoordigd, zijn 6 stemmen aanwezig zodat rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen. Tevens is aanwezig M.K.B.M. Kiesenberg en R.R. Kiesenberg van Kiesenberg V.v.E. beheer als administrateur.

## 1. opening

Om 19:00 uur opent de heer Kiesenberg, de vergadering met een woord van welkom. En zit de vergadering voor.

## 2. mededelingen

Er zijn 2 mededelingen.

1. Het stallen van privé eigendommen in de portieken. Er wordt aangegeven dat dit niet is toegestaan en dat dit ook is vastgelegd in het huishoudelijk reglement.
2. Er worden fietsen in de gangen van de kelder geplaatst. Ook dit is niet toegestaan. Daarnaast wordt er aangegeven dat er ook andere zaken in de eigen berging bewaard dienen te worden. Het is belangrijk dat bewoners onderling ook elkaar aanspreken indien dit nodig is.

## 3. ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken

## 4. Goedkeuring notulen vorige vergadering

De vorige notulen wordt goedgekeurd met dank aan de notulist.

## 5. Groot onderhoud

Dit jaar staan er geen onderhoud werkzaamheden op het meer jaren onderhoudsplan. Mevrouw Ek vraagt wanneer de vloercoating van de balkons zijn gedaan. Deze coatings zijn nog niet hersteld. De aanwezige leden gaan akkoord met het voorstel om de vloeren van de balkons in 2022 te coaten. Op dit moment hebben de aanwezige leden geen verdere punten voor het onderhoud.

## 6. Jaarrekening

Er wordt decharge verleend aan het bestuur met name Kiesenberg V.v.E. beheer.

## 7. Begroting

De maandelijkse bijdragen zijn dit jaar iets hoger, dit omdat de kosten ook zijn gestegen. De vereniging is akkoord met de verhoging en keurt de begroting goed.

## 8. Rondvraag

- Mevrouw Ek vraagt of alle recente documenten op het portaal van Kiesenberg VvE Beheer geplaatst kunnen worden dit is reeds gedaan en de wachtwoorden zullen worden doorgezonden.
- Mevrouw Ek vraagt wanneer het meer jaren onderhoudsplan weer wordt verlengt. Dit zal in 2026 gebeuren.
- Mevrouw Ek vraagt of de lampen in het portiek zijn vervangen door LED verlichting. Er wordt aangegeven dat dit inderdaad is gedaan en dat de verlichting niet meer continu brand.

## 9. Sluiting

Om 19:22 sluit de heer Kiesenberg de vergadering en dankt de leden voor hun aanwezigheid.