



**Jaarrekening 2020**

**V.v.E. Wormerveerstraat 65-85  
p/a Zuidelijk Halfrond 1  
2801 DD Gouda**

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

## Balans per 31 december 2020

	<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>		<u>31 dec 2020</u>	<u>31 dec 2019</u>
<b>ACTIVA</b>			<b>PASSIVA</b>		
<b>Liquide middelen</b>			<b>Reserves</b>		
ING	6.383	1.152	Verenigingsreserve A & B	25.770	18.642
ING Spaar	17.966	17.966	Verenigingsreserve C	277	250
Kruisposten	-				
	<b>24.349</b>	<b>19.118</b>		<b>26.047</b>	<b>18.892</b>
<b>Vorderingen op leden</b>					
Debiteuren	679	831	Overlopende posten	120	120
Stookkosten	1.139	-	Stookkosten	-	937
	<b>1.818</b>	<b>831</b>		<b>120</b>	<b>1.057</b>
	<b>26.167</b>	<b>19.949</b>		<b>26.167</b>	<b>19.949</b>

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

## Toelichting op de balans per 31 december 2020

	<u>31 december 2020</u>	<u>31 december 2019</u>
<b><u>Vorderingen op leden</u></b>		
<b>Debiteuren</b>		
Te vorderen	678,80	-
	<u>678,80</u>	<u>-</u>
Vooruit ontvangen	(263,20)	
Nog te ontvangen	942,00	
Vordering op leden	<u><u>678,80</u></u>	

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

## SPECIFICATIE RESERVEFONDSEN 2020

	<u>Reserve A &amp; B</u>	<u>Reserve C</u>	<u>Totaal</u>
Boekwaarde 1 Januari	18.643	250	18.893
Dotatie boekjaar	6.483	1.602	8.085
Groot onderhoud	0	0	0
Exploitatieresultaat boekjaar	645	-1.575	-930
Afrondingsverschillen	-1		-1
Totaal mutaties	<u>7.127</u>	<u>27</u>	<u>7.154</u>
<b>Boekwaarde einde</b>	<b><u>25.770</u></b>	<b><u>277</u></b>	<b><u>26.047</u></b>

# V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

	BEGROTING 2020	REALITEIT 2020	BEGROTING 2021
<b>Saldo per 1 januari</b>			
Bijdrage leden reserve A & B	12.129	12.135	12.499
Bijdrage leden reserve C	1.600	1.602	1.600
Rente opbrengsten	PM	-	PM
	<u>13.729</u>	<u>13.737</u>	<u>14.099</u>
<b>Reserve groep A</b>			
<b>Onderhoud:</b>			
Reservering Groot onderhoud	6.481	6.483	6.736
Klein onderhoud	600	188	500
Groenvoorziening	600	318	600
Schoonmaakkosten glas	700	658	700
	<u>8.381</u>	<u>7.647</u>	<u>8.536</u>
<b>Nuts bedrijven:</b>			
Waterverbruik	80	82	85
Stroomverbruik	550	429	450
	<u>630</u>	<u>511</u>	<u>535</u>
<b>Assurantie:</b>			
Opstalverzekering	1.360	1.592	1.638
	<u>1.360</u>	<u>1.592</u>	<u>1.638</u>
<b>Reserve groep B</b>			
<b>Algemene kosten:</b>			
Administratie	1.608	1.608	1.656
Technisch beheer	PM	-	PM
Bankkosten	150	132	134
	<u>1.758</u>	<u>1.741</u>	<u>1.790</u>
<b>Reserve groep C</b>			
<b>Schoonmaak portiek</b>			
Schoonmaakkosten portiek	1.600	1.575	1.600
	<u>1.600</u>	<u>1.575</u>	<u>1.600</u>
<b>Exploitatieresultaat groep A en B</b>	-	645	-
	<u>-</u>	<u>645</u>	<u>-</u>
<b>Klein onderhoud</b>			
Deur dictator	<u>188</u>		

## V.v.E. Wormerveerstraat 65-85

2547 XL 's-Gravenhage

Reserve groep A	€ 10.709
Reserve groep B	€ 1.790
Reserve groep C	€ 1.600
	€ 14.099

Bijdragen 2021	stem recht	Reserve A	Reserve B	Reserve C	Kosten per jaar	CV kosten per jaar	Totale bijdragen per maand
Appartement 65	1,0	€ 1.164	€ 199	€ 178	€ 1.541	€ 987	€ 211
Appartement 67	1,0	€ 931	€ 199	€ 178	€ 1.308	€ 1.192	€ 208
Appartement 69	1,0	€ 931	€ 199	€ 178	€ 1.308	€ 969	€ 190
Appartement 73	1,0	€ 931	€ 199	€ 178	€ 1.308	€ 857	€ 180
Appartement 75	1,0	€ 1.164	€ 199	€ 178	€ 1.541	€ 1.009	€ 212
Appartement 77	1,0	€ 1.164	€ 199	€ 178	€ 1.541	€ 1.256	€ 233
Appartement 81	1,0	€ 1.630	€ 199	€ 178	€ 2.006	€ 1.245	€ 271
Appartement 83	1,0	€ 1.397	€ 199	€ 178	€ 1.774	€ 1.527	€ 275
Appartement 85	1,0	€ 1.397	€ 199	€ 178	€ 1.774	€ 800	€ 214
	<b>9,0</b>	<b>€ 10.709</b>	<b>€ 1.790</b>	<b>€ 1.600</b>	<b>€ 14.099</b>	<b>€ 9.842</b>	<b>€ 1.995</b>

Verdeel sleutel			
	index	factor	Reserve C
Appartement 65	3	5	1
Appartement 67	6	4	1
Appartement 69	9	4	1
Appartement 73	2	4	1
Appartement 75	5	5	1
Appartement 77	8	5	1
Appartement 81	11	7	1
Appartement 83	4	6	1
Appartement 85	7	6	1
	<b>55</b>	<b>46</b>	<b>9</b>