

# NOTULEN

Ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Wormerveerstraat 65 t/m 85, gehouden op maandag 27 februari 2017, om 19:30 uur in de Wormerveerstraat 73 te Den Haag.

---

Aanwezig, c.q. vertegenwoordigd, zijn 6 stemmen aanwezig zodat rechtsgeldige besluiten kunnen worden genomen. Tevens is aanwezig M.K.B.M. Kiesenberg & R.R. Kiesenberg van Kiesenberg V.v.E. beheer als administrateur.

## 1. opening

Om 19:30 uur opent de heer Kiesenberg, de vergadering met een woord van welkom. En zit de vergadering voor.

## 2. mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

## 3. ingekomen stukken

Er zijn 2 machtiging binnengekomen van mevrouw Knuijt en mevrouw Van Gent.

## 4. Goedkeuring notulen vorige vergadering

De vorige notulen wordt goedgekeurd met dank aan de notulist.

## 5. Groot onderhoud

De vereniging had een verouderd meerjaren onderhoudsplan welke opgesteld was tot en met 2013. Dit meerjaren onderhoudsplan is opnieuw bekeken en geactualiseerd.

In deze vergadering is extra benadrukt dat de kozijnen van de appartementen buiten de vereniging vallen. Deze zullen dus niet onderhouden worden door de vereniging. Er is in 2005 een concept van een nieuwe splitsingsakte opgesteld. Er zal gekeken worden of deze toen ook definitief gemaakt is. Mocht dit niet het geval zijn komt dit onderwerp volgende jaar op de agenda. Daarnaast zal er ook gekeken worden wat de mogelijkheden zijn om de houten kozijnen toch in de vereniging te houden. Hierbij kan er gekeken worden naar mogelijkheden waarbij mensen met houten kozijnen een extra bijdrage doen ten behoeve van het onderhoud van de kozijnen.

## 6. Jaarrekening

Afgelopen jaar is er een pomp kapot gegaan bij de centrale verwarming. Dit is een vrij grote post op de jaarrekening. Er wordt extra benadrukt dat de bewoners niet zelf aan de verwarmingsketel moeten zitten en instellingen mogen wijzigen. Er wordt decharge verleend aan het bestuur met name Kiesenberg V.v.E. beheer.

## 7. Begroting

De maandelijkse bijdrage zijn gelijk gebleven aan de bijdrage van 2016. De begroting wordt met algemene stem goedgekeurd.

## 8. Rondvraag

- De heer Ek vraagt zich af of er geen problemen zijn met de huurders. Er worden geen problemen gemeld. Wel wordt er gevraagd of de huurders rekening kunnen houden met het sluiten van de deur dat deze niet dichtgeslagen wordt.
- Mevrouw Paalvast geeft aan dat er regelmatig gerookt wordt in het portiek. Er wordt extra benadrukt dat dit niet toegestaan is. Er zal gekeken worden of er een huishoudelijk reglement aanwezig is. Mocht dit niet het geval zijn zal er een huishoudelijk reglement opgesteld worden.
- Mevrouw Jonker geeft aan dat zij de hekken rondom de tuintjes afschuwelijk vindt.

## 9. Sluiting

20:30 sluiting met dank aan de heer Abdoelrazak voor de gastvrijheid.

Aktielijst 2017		
Onderwerp	Uit te voeren door	Status
Huishoudelijk reglement opstellen	Kiesenberg V.v.E. beheer	